

## NOTE DE PRESENTATION



La Société **AFEJ IMMOBILIER** représentée par **Mr GUESSOUS Med Youssef**, s'est engagée à réaliser son grand projet haut standing **MIAMI - CALIFORNIE** qui se développe sur une assiette foncière de **144 ha** dans un cadre merveilleux et verdoyant.

La résidence **MIAMI - CALIFORNIE** est situé à l'entrée sud de la Ville de FES sur les deux versants de la pénétrante menant à l'autoroute Fès - Rabat.

Conformément à la dernière version approuvée du plan d'aménagement de Fès, la résidence comprendra un programme d'aménagement de lotissement en zone villas isolées , jumelles et bandes allant de 200 m<sup>2</sup> à 750 m<sup>2</sup> et en zone immeubles R+2 et R+ 4, ainsi qu'un ensemble d'équipements structurants et de quartier .

Ce projet de lotissement d'une superficie totale de 144 ha comprendra :

- \* Des Villas Isolées et show room de 500 m<sup>2</sup> à 750 m<sup>2</sup>
- \* Des Villas Jumelles de 300 m<sup>2</sup> à 470 m<sup>2</sup>
- \* Des Villas bandes de 200 m<sup>2</sup> à 290 m<sup>2</sup>
- \* Des Immeubles R+2 de 120 m<sup>2</sup> à 260 m<sup>2</sup>
- \* Des Immeubles R+4 de 250 m<sup>2</sup> à 350 m<sup>2</sup>
- \* Des Équipements structurants pour Centres Commerciaux , Bureaux et Services.
- \* Des Équipements de lotissement

**Le montant estimatif** de l'investissement ( hors terrain) de ce projet est de **1 230 Millions de dhs** ( mille deux cent trente Millions de dirhams ) qui sera réalisé **sur une durée de 10 ans.**

